

# VISURA CAMERALE SEMPLICE ORDINARIA

Informazioni reperite dal Registro Imprese Della Camera Di Commercio | Visura Senza Valore Di Certificazione

## IDENTIFICAZIONE IMPRESA

Denominazione	<b>STUDIO CISTERNA S.R.L.</b>
Forma Giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Sede legale	CORSO DELLA REPUBBLICA 371 - CAP 04012 CISTERNA DI LATINA (LT)
Codice Fiscale	02460920594
Partita IVA	02460920594
Numero REA	LT - 173220
Inizio Attività	30/10/2013
Stato Attività	<b>Attiva</b>
Posta Certificata	STUDIOCISTERNASRL@PEC.IT

## ATTIVITA' ECONOMICA

### Data inizio attività

30/10/2013

### Oggetto Sociale

OGGETTO SOCIALE: L'ATTIVITA' CHE COSTITUISCE L'OGGETTO SOCIALE E' FINALIZZATA AL PERSEGUIMENTO DI UN UNICO SCOPO CONSISTENTE NELLA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE, AZIENDALE E CREDITIZIA, NELLA GESTIONE ED AMMINISTRAZIONE DI PATRIMONI IMMOBILIARI PRIVATI, QUALE OPERATORE NELLA GESTIONE IMMOBILIARE E NELLA COLLABORAZIONE TECNICA A PROFESSIONISTI E PRIVATI NELL'AMBITO DEL SETTORE IMMOBILIARE. IN DETTAGLIO L'ATTIVITA' PRINCIPALE CONSISTE: A) NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE ED AZIENDALE - REGOLATA DAGLI ARTT. 1754 - 1765 DEL C.C., DALLE LEGGI SPECIALI L. 253/58, L. 39 DEL 3 FEBBRAIO 1989 E L. 57 DEL 05/03/2001 AVENTE AD OGGETTO MEDIAZIONE DI IMMOBILIDI OGNI TIPO, DI LOCAZIONE DI IMMOBILI DI OGNI TIPO ED DI AZIENDE COMMERCIALIDI OGNI TIPO; B) NELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA REGOLATA DALL'ART. 16 DELLA LEGGE 108/96 E DAL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DPR 28 LUGLIO 2000 N. 287 - RESA NELL'AMBITO DELLA FIGURA GIURIDICA DEL MANDATO NEL SETTORE FINANZIARIO E CREDITIZIO, AL FINE DI RAPPRESENTARE LA CLIENTELA PER L'OTTENIMENTO DI MUTUI O FINANZIAMENTI IMMOBILIARI CON GARANZIA IPOTECARIA DA ISTITUTI DI CREDITO O SOCIETA' FINANZIARIE REGOLARMENTE ABILITATE AI SENSI DI LEGGE, COMPRESA LA PIENA FACOLTA' DI SOSTITUIRE A SE' ALTRI E DI AVVALERSI DELL'OPERA DI CHIUNQUE, PERSONA FISICA O GIURIDICA, OPPORTUNAMENTE AUTORIZZATO AI SENSI DELLE NORME VIGENTI IN MATERIA DI MEDIAZIONE CREDITIZIA. LA TOTALE COMPATIBILITA' TRA ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA ED IMMOBILIARE E' PREVISTA DALLA CIRCOLARE DEL MIN. INDUSTRIA DEL 25/10/2000 PROTOCOLLO 510087 MENTRE LA COMPATIBILITA' DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE CON L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE CREDITIZIA E' PREVISTA DALL'ART. 5 DELLA L. 39/89 NOVELLATO DALL'ART. 18 BIS DELLA L. 57 5 MARZO 2001. AL 3 COMMA LETT. B). INVIA ACCESSORIA E SEMPRE IN COLLEGAMENTO CON L'ATTIVITA' PRINCIPALE LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE OPERARE NELLA: C) RICERCA ED ELABORAZIONE NEL SETTORE IMMOBILIARE, DEL TERRITORIO, DELL'INNOVAZIONE NELL'OFFERTA DI SERVIZI IMMOBILIARI E DELL'URBANISTICA IN GENERE; D) FORNITURA DI SERVIZI PER LA FORMAZIONE IMMOBILIARE E PER LA REALIZZAZIONE, ANCHE DA PARTE DI TERZI, DI STUDI, ELABORATI E PARERI NEL SETTORE IMMOBILIARE E DEL TERRITORIO; E) ASSISTENZA A PRIVATI ED IMPRESE NELLE PARTECIPAZIONI AD ASTE DERIVANTI DA ESECUCIONI IMMOBILIARI O FALLIMENTARI CON ESPlicita ESCLUSIONE DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE NELLE VENDITE CON INCANTO. IN VIA NON PREVALENTE E SENZA CHE ESSO COSTITUISCA ATTIVITA' TIPICA LA SOCIETA' POTRA' ASSUMERE PARTECIPAZIONI ED INTERESSE IN ALTRE SOCIETA' OD IMPRESE COSTITUITE O COSTITUENDE AVENTI OGGETTO ANALOGO ED AFFINE E CHE COMUNQUE SIANO RITENUTE STRUMENTALI ALLO SVOLGIMENTO DELLO SCOPO E PROGRAMMA SOCIALE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO OD ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI IN FORMA NON PREVALENTE RISPETTO AL SUO INDICATO OGGETTO SOCIALE E NEL RISPETTO DELLE DISPOSIZIONI DELL'ART. 2361 C.C. CON ESCLUSIONE DI OGNI ATTIVITA' RISERVATA AI SENSI DI LEGGE NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO. AL SOLO SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO. LA SOCIETA' POTRA' ALTRESI' COMPIERE TUTTE QUELLE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE RITENUTE DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO STRUMENTALI, NECESSARIE O UTILI AL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE. LA SOCIETA' POTRA' PRESTARE AVALLI, FIDEIUSSIONI ED OGNI ALTRA GARANZIA REALE O PERSONALE, ANCHE PER OBBLIGAZIONI DI TERZI

### Attività esercitata nella Sede

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

### Albi e Ruoli

COMMERCIO AL DETTAGLIO

### Attività Prevalente dell'Impresa

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

### Classificazione ATECORI 2007 (Informazione di sola natura statistica)

CODICE: 68.31 - Intermediari nella mediazione immobiliare  
COD. IMPORTANZA: I - prevalente svolta dall'impresa

CODICE: 68.31 - Intermediari nella mediazione immobiliare  
COD. IMPORTANZA: P - primaria Registro Imprese

## INFORMAZIONI COSTITUTIVE

### Iscrizione Reg. Imprese

02460920594 del 06/11/2008 del registro delle Imprese di LATINA  
Iscritta nella Sezione Ordinaria IL 06/11/2008

### Atto Costitutivo

COSTITUITA CON ATTO DEL 22/10/2008  
SCADENZA PRIMO ESERCIZIO 31/12/2008

**Conferimento Benefici**

TODO: INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

**Capitale Sociale**CAPITALE SOCIALE DELIBERATO € 10.000,00  
CAPITALE SOCIALE SOTTOSCRITTO € 10.000,00  
CAPITALE SOCIALE VERSATO € 10.000,00**Forma amministrativa**

SOGGETTO CHE ESERCITA IL CONTROLLO CONTABILE: AMMINISTRATORE UNICO

**Poteri**

POTERE ASSOCIATO ALLA CARICA DI AMMINISTRATORE UNICO: L'ORGANO AMMINISTRATIVO GESTISCE L'IMPRESA SOCIALE CON LA DILIGENZA RICHIESTADALLA NATURA DELL'INCARICO E COMPIE TUTTE LE OPERAZIONI NECESSARIE PER ILRAGGIUNGIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, FATTA ECCEZIONE: A) PER LE DECISIONI SULLEMATERIE RISERVATE AI SOCI DALL'ARTICOLO 2479 DEL CODICE CIVILE; B) PER LEDECISIONI SULLE MATERIE RISERVATE AI SOCI DAL PRESENTE STATUTO. L'ESECUZIONEDELLE OPERAZIONI LA CUI DECISIONE SIA RISERVATA DALLA LEGGE O DALLO STATUTO AISOCI E' DI COMPETENZA DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO. LA DECISIONE DI FUSIONEDELLA SOCIETA' AI SENSI DEGLI ARTICOLI 2505 E 2505-BIS DEL CODICE CIVILE, E'ADOTTATA DALL'ORGANO AMMINISTRATIVO, CON DELIBERAZIONE RISULTANTE DA ATTOPUBBLICO. LA RAPPRESENTANZA DELLA SOCIETA' DI FRONTE AI TERZI E ANCHE INGIUDIZIO, CON FACOLTA' DI AGIRE IN QUALSIASI SEDE E GRADO DI GIURISDIZIONE,ANCHE SOVRANNAZIONALE O INTERNAZIONALE E PURE PER GIUDIZI DI REVOCAZIONE E DICASSAZIONE E DI NOMINARE ALL'UOPO AVVOCATI E PROCURATORI ALLE LITI, SPETTA: A)ALL'AMMINISTRATORE UNICO SE NOMINATO; B) NEL CASO DI ADOZIONE DEL SISTEMA DIAMMINISTRAZIONE COLLEGIALE: B.1) AL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO DIAMMINISTRAZIONE, PREVIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE; B.2)NELL'AMBITO DEI POTERI LORO CONFERITI, AGLI AMMINISTRATORI DELEGATI; C) NELCASO DI ADOZIONE DEL SISTEMA DI AMMINISTRAZIONE NON COLLEGIALE: C.1) A CIASCUNCOMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA DISGIUNTA DAGLI ALTRI, NELLEMATERIE IN CUI DETTO COMPONENTE DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSA OPERARE, A SECONDA DI QUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA SUA NOMINA O NEL PRESENTE STATUTO,CON METODO DISGIUNTIVO; C.2) AI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO IN VIA CONGIUNTA L'UNO CON GLI ALTRI OPPURE L'UNO CON TALUNO DEGLI ALTRI, A SECONDA DIQUANTO STABILITO ALL'ATTO DELLA LORO NOMINA O NEL PRESENTE STATUTO, NELLEMATERIE IN CUI DETTI COMPONENTI DELL'ORGANO AMMINISTRATIVO POSSANO OPERARE CONMETODO CONGIUNTIVO. L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI EPROCURATORI SPECIALI E PUO' PURE DELIBERARE CHE L'USO DELLA FIRMA SOCIALE SIACONFERITO, SIA CONGIUNTAMENTE CHE DISGIUNTAMENTE, PER DETERMINATI ATTI OCATEGORIE DI ATTI, A DIPENDENTI DELLA SOCIETA' ED EVENTUALMENTE A TERZI.

RIPARTIZIONE UTILI E PERDITE GLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO, SONO RIPARTITI COME SEGUE: A) IL 5%(CINQUE PER CENTO) PER CENTO AL FONDO DI RISERVA LEGALE, FINO A CHE NON SIARAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE; B) IL RESIDUO AI SOCI, IN PROPORZIONEALLE PARTECIPAZIONI AL CAPITALE SOCIALE RISPETTIVAMENTE POSSEDUTE, SALVO CHE ISOCI DECIDANO IN SEDE DI APPROVAZIONE DEL BILANCIO A CUI GLI UTILI SIRIFERISCONO DI DESTINARE A RISERVA IN TUTTO O IN PARTE DETTI UTILI.

**Altri riferimenti statutari**CLAUSOLE DI RECESSO: INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO  
CLAUSOLE DI PRELAZIONE: INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO**ESPONENTI (Titolari di Cariche o Qualifiche)**

Nominativo	<b>MORREA STEFANO</b>
Luogo e data di nascita	ROMA (RM) IL 12/02/1969
Codice Fiscale	MRRSFN69B12H501H
Residenza	CISTERNA DI LATINA (LT) VIA GIUSEPPE UNGARETTI 6 CAP 04012
Carica	AMMINISTRATORE UNICO DAL 22/10/2008 PREPOSTO ALLA MEDIAZIONE DI CUI ART. 11 D.M. 452/90 DAL 30/10/2013

**ELENCO SOCI (titolari di diritti su azioni o quote sociali)**

Nominativo	<b>MORREA STEFANO</b>
Codice Fiscale	MRRSFN69B12H501H
Residenza	GIUSEPPE UNGARETTI 6 4012 CISTERNA DI LATINA (LT)
Tipo di diritto	PROPRIETA'
Valore quota	7.500,00 EURO (75,00%)
Nominativo	<b>GAUDIOSO ANIELLO</b>
Codice Fiscale	GDSNLL64B27C129R
Residenza	VIA ALCESTE TRIONFI 33 172 ROMA (RM)
Tipo di diritto	PROPRIETA'
Valore quota	2.500,00 EURO (25,00%)

**TRASFERIMENTI D'AZIENDA, FUSIONI, SCISSIONI, SUBENTRI****INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**

Data Estrazione: 11/09/2018

Data Aggiornamento Archivi: 11/09/2018

Fonte: Registro Imprese della Camera di Commercio (Visura senza valore di certificazione)

Reol Services non assume alcuna responsabilità per informazioni incomplete o errate eventualmente fornite, nè può ritenersi responsabile per il contenuto dei dati e gli archivi (anche di terzi). E' espressamente escluso ogni risarcimento per danni, diretti o indiretti, subiti dal cliente a seguito dell'uso delle informazioni ottenute.

