

Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di TRENTO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

**AGENZIA IMMOBILIARE
VADAGNINI S.R.L.**

1V2ERZ

Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MOENA (TN) STRADA DE LA COMUNITA' DE FIEM 4 CAP 38035
Indirizzo PEC	agenziaimmobiliarevadagninisrl@open.legalmail.it
Numero REA	TN - 206970
Codice fiscale	02199060225
Partita IVA	02199060225
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	10/02/2011
Data iscrizione	25/02/2011
Data ultimo protocollo	06/06/2016
Amministratore Unico	VADAGNINI ANDREA <i>Rappresentante dell'Impresa</i>

ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	20/04/2011
Attività prevalente	agenzia di mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	12.000,00
Addetti al 31/12/2016	1
Soci	3
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche RI dal 26/05/2016	1
Trasferimenti di quote	0
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	sì

CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	2

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo	2
3 Capitale e strumenti finanziari	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote	4
5 Amministratori	5
6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri	6
7 Attività, albi ruoli e licenze	7
8 Sedi secondarie ed unita' locali	8
9 Aggiornamento impresa	8

1 Sede

Indirizzo Sede legale	MOENA (TN) STRADA DE LA COMUNITA' DE FIEM 4 CAP 38035
Indirizzo PEC	agenziaimmobiliarevadagninisrl@open.legalmail.it
Partita IVA	02199060225
Numero REA	TN - 206970

iscrizione REA sede legale

Numero repertorio economico amministrativo (REA): TN - 206970
MOENA (TN)
STRADA DE LA COMUNITA' DE FIEM 4 CAP 38035

indirizzo elettronico

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata:
agenziaimmobiliarevadagninisrl@open.legalmail.it

partita iva

02199060225

2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

Registro Imprese	Data di iscrizione: 25/02/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 10/02/2011
Sistema di amministrazione	amministratore unico (in carica)
Oggetto sociale	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE COME DISCIPLINATA DALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, N. 39. ...

Estremi di costituzione

iscrizione Registro Imprese

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 02199060225
del Registro delle Imprese di TRENTO
Data iscrizione: 25/02/2011

sezioni

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 25/02/2011

informazioni costitutive

Data atto di costituzione: 10/02/2011

Sistema di amministrazione e controllo

durata della società

Data termine: 31/12/2050

scadenza esercizi

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011

Giorni di proroga dei termini di approvazione del bilancio: 60

sistema di amministrazione e controllo contabile

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

forme amministrative

amministratore unico (in carica)

Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' PER OGGETTO L'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE COME DISCIPLINATA DALLA LEGGE 3 FEBBRAIO 1989, N. 39.

IN PARTICOLARE LA SOCIETA' POTRA' SVOLGERE, SIA IN ITALIA CHE ALL'ESTERO:

*** L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE NEI SETTORI DELLA COMPRAVENDITA, LOCAZIONE ED AFFITTO DI:

- BENI IMMOBILI DI QUALSIASI NATURA;
- TERRENI DI QUALSIASI NATURA;

- AZIENDE COMMERCIALI, TURISTICHE, INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI;

*** L'ATTIVITA' DI PRESTAZIONE DI TUTTI I SERVIZI TECNICI E PUBBLICITARI COLLEGATI, CONNESSI E STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' DI CUI AL PRECEDENTE PUNTO;

*** LA REDAZIONE DI PERIZIE E CONSULENZE TECNICHE IN MATERIA IMMOBILIARE ED AZIENDALE AL FINE DELL'ESERCIZIO DELL'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE;

*** LO SVOLGIMENTO DI OGNI ATTIVITA' COMPLEMENTARE, UTILE O NECESSARIA PER LA CONCLUSIONE DEI CONTRATTI RIGUARDANTI L'ATTIVITA' DI MEDIAZIONE.

PER IL RAGGIUNGIMENTO ED IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE, SENZA CHE CIO' POSSA COSTITUIRE ATTIVITA' PREVALENTE ED IN VIA DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE, E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, LA SOCIETA' POTRA' INOLTRE COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI, MOBILIARI, IMMOBILIARI E FINANZIARIE, DI CREDITO E BANCARIE ATTIVE E PASSIVE, RITENUTE NECESSARIE E/O UTILI, IVI COMPRESA L'ASSUNZIONE DI MUTUI IPOTECARI E/O FONDIARI, LA CONCESSIONE DI GARANZIE REALI E PERSONALI, AVALLI E FIDEIUSSIONI, ANCHE PER OBBLIGAZIONI DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE, A SCOPO DI INVESTIMENTO STABILE E NON DI COLLOCAMENTO, DIRETTAMENTE O INDIRETTAMENTE, INTERESSENZE, QUOTE E PARTECIPAZIONI IN ALTRE SOCIETA' AVENTI OGGETTO ANALOGO, AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO, IL TUTTO NEI LIMITI E MODALITA' DI LEGGE E NEL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

E' TASSATIVAMENTE ESCLUSO DALL'OGGETTO SOCIALE L'ESERCIZIO DI TUTTE QUELLE ATTIVITA' PER LE QUALI LA LEGGE RICHIEDE UNA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE, ABILITAZIONE O ISCRIZIONE IN ALBI O RUOLI PROFESSIONALI CHE NON PUO' ESSERE RICHiesta ANCHE SUCCESSIVAMENTE E TUTTE QUELLE ATTIVITA' PER LEGGE RISERVATE A DETERMINATE SOGGETTI.

Poteri

poteri associati alla carica di Amministratore Unico

L'ORGANO AMMINISTRATIVO, QUALUNQUE SIA LA SUA STRUTTURA, HA TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRA ZIONE, ESCLUSI QUELLI CHE LA LEGGE O IL PRESENTE ATTO COSTITUTIVO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI.L'ORGANO AMMINISTRATIVO PUO' NOMINARE DIRETTORI, DIRETTORI GENERALI, INSTITUTEORI O PROCURATORI PER IL COMPIMENTO DI DETERMINATI ATTI O CATEGORIE DI ATTI, DETERMINANDONE I POTERI.L'AMMINISTRATORE UNICO HA LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'.

LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AI DIRETTORI GENERALI, AGLI INSTITUTEORI ED AI PROCURATORI DI CUI AL PRECEDENTE ARTICOLO 21 NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI DAL L'ORGANO AMMINISTRATIVO NELL'ATTO DI NOMINA.

ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci

ARTICOLO 30 DELLO STATUTO SOCIALE.

Altri riferimenti statutari

clausole di recesso

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di esclusione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

clausole di prelazione

Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro

Deliberato: 12.000,00

Sottoscritto: 12.000,00

Versato: 3.000,00

Conferimenti in denaro

Conferimenti e benefici

INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto

Titoli di debito:

ARTICOLO 32 DELLO STATUTO SOCIALE.

4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/02/2011

Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
VADAGNINI CARLO	4.800,00	40 %	proprietà'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
VDGCRL54D24F263D DEZULIAN MARIA CRISTINA DZLMCR58T51H018I	3.600,00	30 %	proprieta'
VADAGNINI ANDREA VDGNDR86D29C372L	3.600,00	30 %	proprieta'

Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 11/02/2011
pratica con atto del 10/02/2011

capitale sociale

Data deposito: 11/02/2011
Data protocollo: 11/02/2011
Numero protocollo: TN-2011-4023
Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci:
12.000,00 Euro

Proprieta'

VADAGNINI CARLO

Quota di nominali: 4.800,00 Euro
Di cui versati: 1.200,00
Codice fiscale: VDGCRL54D24F263D
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MOENA (TN) STRADA DE PECE' 42 CAP 38035

Proprieta'

DEZULIAN MARIA CRISTINA

Quota di nominali: 3.600,00 Euro
Di cui versati: 900,00
Codice fiscale: DZLMCR58T51H018I
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MOENA (TN) STRADA DE PECE' 42 CAP 38035

Proprieta'

VADAGNINI ANDREA

Quota di nominali: 3.600,00 Euro
Di cui versati: 900,00
Codice fiscale: VDGNDR86D29C372L
Tipo di diritto: proprieta'
Domicilio del titolare o rappresentante comune
MOENA (TN) STRADA DE PECE' 42 CAP 38035

5 Amministratori

Amministratore Unico

VADAGNINI ANDREA

Rappresentante dell'impresa

Forma amministrativa adottata
amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

Elenco amministratori

Amministratore Unico
VADAGNINI ANDREA

Rappresentante dell'impresa
Nato a CAVALESE (TN) il 29/04/1986
Codice fiscale: VDGNDR86D29C372L
MOENA (TN) STRADA DE PECE' 42 CAP 38035

domicilio

carica

amministratore unico
Nominato con atto del 10/02/2011
Data iscrizione: 25/02/2011
Durata in carica: fino alla revoca
Data presentazione carica: 11/02/2011

carica

preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90

Nominato il 20/09/2013
Data: 15/04/2009
Sezione: agenti immobiliari
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: TN

agenti di affari in mediazione

agenti di affari in mediazione

Data: 15/04/2009
Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso
Ente: CAMERA DI COMMERCIO
Provincia: TN

6 Trasferimenti d'azienda, fusioni, scissioni, subentri

Trasferimenti d'azienda e compravendite

Tipo di atto	Data atto	Nr protocollo	Cedente	Cessionario
affitto/comodato	23/03/2011	TN-2011-6964	VADAGNINI CARLO C.F. VDGCR54D24F263D	AGENZIA IMMOBILI[.] C.F. 02199060225
affitto/comodato	25/09/2013	TN-2013-53109	IMMOBILIARE 34 D[.] C.F. 00812730224	AGENZIA IMMOBILI[.] C.F. 02199060225

Trasferimenti di proprietà o godimento d'azienda

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 23/03/2011 Data deposito: 25/03/2011
Data protocollo: 25/03/2011 Numero protocollo: TN-2011-6964
Notaio: PGNPRZ62T63L049C
Numero repertorio: 42264
Cedente: **VADAGNINI CARLO**
Codice fiscale: VDGCR54D24F263D
Cessionario: **AGENZIA IMMOBILIARE VADAGNINI S.R.L.**
Codice fiscale: 02199060225

affitto/comodato

*estremi della pratica
estremi ed oggetto dell'atto*

Data atto: 25/09/2013 Data deposito: 07/10/2013
Data protocollo: 07/10/2013 Numero protocollo: TN-2013-53109
Notaio: CORSO ELENA
Numero repertorio: 2.768/2.094
Cedente: **IMMOBILIARE 34 DI DEZULIAN MARIA CRISTINA & C. S.N.C.**
Codice fiscale: 00812730224
Cessionario: **AGENZIA IMMOBILIARE VADAGNINI S.R.L.**
Codice fiscale: 02199060225

7 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	1
Data d'inizio dell'attività dell'impresa	20/04/2011
Attività prevalente	AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Attività

Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 20/04/2011

attività prevalente esercitata dall'impresa

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Classificazione ATECORI 2007 dell'attività prevalente

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: I - prevalente svolta dall'impresa

attività esercitata nella sede legale

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE (DAL 20.04.2011)

(L'ATTIVITA' VIENE ESERCITATA CON ORARI DI APERTURA ALTERNATI A QUELLI DELL'U.L.)

classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare
Importanza: P - primaria Registro Imprese
Data inizio: 20/04/2011

Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016
(Dati rilevati al 31/12/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Addetti nel comune di MOENA

(TN)
Sede

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	0	0	0	0	0
Indipendenti	1	1	1	1	1
Totale	1	1	1	1	1

Albi e Ruoli

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: TN
Sezione: AGENTI IMMOBILIARI
Data: 31/03/2011

Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: TN
Sezione: AGENTI CON MANDATO A TITOLO ONEROSO
Data: 31/03/2011

8 Sedi secondarie ed unita' locali

Unita' Locale n. TN/1

VIA FRATELLI BRONZETTI 10 CAVALESE (TN) CAP 38033

Unita' Locale n. TN/1

indirizzo

Attivita' esercitata

*Classificazione ATECORI 2007
dell'attivita'
(informazione di sola natura
statistica)*

Agenti Di Affari In Mediazione

Agenti Di Affari In Mediazione

Agenzia

Data apertura: 25/09/2013

CAVALESE (TN)

VIA FRATELLI BRONZETTI 10 CAP 38033

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

(L'ATTIVITA' VIENE ESERCITATA CON ORARI ALTERNATI A QUELLI DELLA SEDE)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 25/09/2013

Provincia: TN

Sezione: agenti immobiliari

Data: 31/03/2011

Provincia: TN

Sezione: agenti con mandato a titolo oneroso

Data: 31/03/2011

9 Aggiornamento impresa

Data ultimo protocollo

06/06/2016