

# Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di MILANO

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

## VISURA ORDINARIA SOCIETA' DI CAPITALE

### IMMOBILIARE MILANO E BRIANZA SRL

**GHY072**

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	MILANO (MI) VIA PICCINNI NICOLA 3 CAP 20131
Indirizzo PEC	<a href="mailto:immobiliaremilanoebrianzasrl@legalmail.it">immobiliaremilanoebrianzasrl@legalmail.it</a>
Numero REA	MI - 1970021
Codice fiscale	07600480961
Partita IVA	07600480961
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata
Data atto di costituzione	26/10/2011
Data iscrizione	02/11/2011
Data ultimo protocollo	25/05/2017
Amministratore Unico	ACQUAFRESCA ANGELO ANTONIO
	<i>Rappresentante dell'Impresa</i>

### ATTIVITA'

Stato attività	attiva
Data inizio attività	24/11/2011
Attività prevalente	mediazione immobiliare
Codice ATECO	68.31
Codice NACE	68.31
Attività import export	-
Contratto di rete	-
Albi ruoli e licenze	sì
Albi e registri ambientali	-

### L'IMPRESA IN CIFRE

Capitale sociale	10.000,00
Addetti al 31/12/2016	4
Soci	1
Amministratori	1
Titolari di cariche	0
Sindaci, organi di controllo	0
Unità locali	1
Pratiche RI dal 14/06/2016	3
Trasferimenti di quote	1
Trasferimenti di sede	0
Partecipazioni (1)	-

### CERTIFICAZIONE D'IMPRESA

Attestazioni SOA	-
Certificazioni di QUALITA'	-

### DOCUMENTI CONSULTABILI

Bilanci	2015 - 2014 - 2013 - 2012 - 2011
Fascicolo	sì
Statuto	sì
Altri atti	5

Le informazioni, sopra riportate, sono tutte di fonte Registro Imprese o REA (Repertorio Economico Amministrativo); si possono trovare i dettagli nella Visura o nel Fascicolo d'Impresa

(1) Da elenchi soci e trasferimenti di quote

## Indice

1 Sede .....	2
2 Informazioni da statuto/atto costitutivo .....	2
3 Capitale e strumenti finanziari .....	4
4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote .....	4
5 Amministratori .....	5
6 Attività, albi ruoli e licenze .....	6
7 Sedi secondarie ed unita' locali .....	7
8 Aggiornamento impresa .....	7

## 1 Sede

<b>Indirizzo Sede legale</b>	MILANO (MI) VIA PICCINNI NICOLA 3 CAP 20131
<b>Indirizzo PEC</b>	immobiliaremilanoebrianzasrl@legalmail.it
<b>Partita IVA</b>	07600480961
<b>Numero REA</b>	MI - 1970021

**iscrizione REA  
sede legale**

Numero repertorio economico amministrativo (REA): MI - 1970021

MILANO (MI)

VIA PICCINNI NICOLA 3 CAP 20131

**indirizzo elettronico  
partita iva**

Indirizzo pubblico di posta elettronica certificata: immobiliaremilanoebrianzasrl@legalmail.it  
07600480961

## 2 Informazioni da statuto/atto costitutivo

<b>Registro Imprese</b>	Data di iscrizione: 02/11/2011 Sezioni: Iscritta nella sezione ORDINARIA
<b>Estremi di costituzione</b>	Data atto di costituzione: 26/10/2011
<b>Sistema di amministrazione</b>	amministratore unico (in carica)
<b>Oggetto sociale</b>	OGGETTO SOCIALE: LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA': L'ATTIVITA' DELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE. ...

## Estremi di costituzione

**iscrizione Registro Imprese**

Codice fiscale e numero d'iscrizione: 07600480961  
del Registro delle Imprese di MILANO  
Data iscrizione: 02/11/2011

**sezioni**

Iscritta nella sezione ORDINARIA il 02/11/2011

**informazioni costitutive**

Data atto di costituzione: 26/10/2011

## Sistema di amministrazione e controllo

**durata della società**

Data termine: 31/12/2050  
con proroga tacita indeterminata (art. 2273 c.c.)

**scadenza esercizi**

Scadenza primo esercizio: 31/12/2011

**sistema di amministrazione e controllo contabile**

Sistema di amministrazione adottato: amministratore unico

**forme amministrative**

**amministratore unico** (in carica)

## Oggetto sociale

OGGETTO SOCIALE:

LA SOCIETA' HA PER OGGETTO LE SEGUENTI ATTIVITA':  
L'ATTIVITA' DELLA MEDIAZIONE IMMOBILIARE.

LA SOCIETA' PER IL CONSEGUIMENTO DELL'OGGETTO SOCIALE POTRA' COMPIERE TUTTE LE OPERAZIONI COMMERCIALI, INDUSTRIALI ED IMMOBILIARI ED INOLTRE POTRA' COMPIERE, IN VIA NON PREVALENTE E DEL TUTTO ACCESSORIA E STRUMENTALE E COMUNQUE CON ESPRESSA ESCLUSIONE DI QUALSIASI ATTIVITA' SVOLTA NEI CONFRONTI DEL PUBBLICO, OPERAZIONI FINANZIARIE E MOBILIARI, CONCEDERE FIDEIUSSIONI, AVALLI, CAUZIONI, GARANZIE ANCHE A FAVORE DI TERZI, NONCHE' ASSUMERE, SOLO A SCOPO DI STABILE INVESTIMENTO E NON DI COLLOCAMENTO SIA DIRETTAMENTE SIA INDIRECTAMENTE, PARTECIPAZIONI IN SOCIETA' ITALIANE ED ESTERE AVENTI OGGETTO ANALOGO AFFINE O CONNESSO AL PROPRIO.

## Poteri

**poteri associati alla carica di Amministratore Unico**

ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO E' AFFIDATA LA GESTIONE DELLA SOCIETA': A TAL FINE L'ORGANO AMMINISTRATIVO POTRA' COMPIERE TUTTI GLI ATTI E TUTTE LE OPERAZIONI SIA DI ORDINARIA CHE DI STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE CON LE MODALITA' E LE LIMITAZIONI DI CUI INFRA, E CON LA SOLA ESCLUSIONE DI QUEGLI ATTI E DI QUELLE OPERAZIONI CHE LA LEGGE ED IL PRESENTE STATUTO RISERVANO ESPRESSAMENTE AI SOCI. IN PARTICOLARE E' RISERVATA ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI LA DECISIONE DI COMPIERE OPERAZIONI CHE COMPORTANO UNA SOSTANZIALE MODIFICAZIONE DELL'OGGETTO SOCIALE O UNA RILEVANTE MODIFICAZIONI DEI DIRITTI DEI SOCI. NEL CASO DI NOMINA DI AMMINISTRATORE UNICO, QUESTO DISPONE DEI POTERI CHE GLI SARANNO ATTRIBUITI IN SEDE DI NOMINA. GLI AMMINISTRATORI HANNO LA RAPPRESENTANZA GENERALE DELLA SOCIETA'. LA NOMINA DI DIRETTORI E DI INSTITORI SPETTA ALL'ORGANO AMMINISTRATIVO. PER LA NOMINA DI PROCURATORI SPECIALI VALGONO LE COMPETENZE SOPRA STABILITE PER IL COMPIMENTO DELLO SPECIFICO ATTO PER IL QUALE LA PROCURA VIENE CONFERITA. LA RAPPRESENTANZA SOCIALE SPETTA ANCHE AI DIRETTORI, AGLI INSTITORI ED AI PROCURATORI NEI LIMITI DEI POTERI DETERMINATI NELL'ATTO DI NOMINA.

**ripartizione degli utili e delle perdite tra i soci**

DAGLI UTILI NETTI RISULTANTI DAL BILANCIO DEVE ESSERE DEDOTTO UNA SOMMA CORRISPONDENTE AL 5% (CINQUE PER CENTO) DA DESTINARE ALLA RISERVA LEGALE FINCHE' NON ABBAIA RAGGIUNTO IL QUINTO DEL CAPITALE SOCIALE. LA DECISIONE DEI SOCI CHE APPROVA IL BILANCIO DECIDE SULLA DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI AI SOCI. POSSONO ESSERE DISTRIBUITI ESCLUSIVAMENTE GLI UTILI REALMENTE CONSEGUITI E RISULTANTI DAL BILANCIO REGOLARMENTE APPROVATO, FATTA DEDUZIONE DELLA QUOTA DESTINATA ALLA RISERVA LEGALE. SE SI VERIFICA UNA PERDITA DEL CAPITALE SOCIALE, NON PUO' FARSI LUOGO A DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI FINI A CHE IL CAPITALE NON SIA REINTEGRATO O DIROTTO IN MISURA CORRISPONDENTE. NON E' CONSENTITA LA DISTRIBUZIONE DI ACCONTI SU DIVIDENDI.

### Altri riferimenti statutari

clausole di recesso	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di esclusione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole di prelazione	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo
clausole	Informazione presente nello statuto/atto costitutivo

### 3 Capitale e strumenti finanziari

Capitale sociale in Euro	Deliberato:	10.000,00
	Sottoscritto:	10.000,00
	Versato:	10.000,00
	Conferimenti in denaro	

Conferimenti e benefici INFORMAZIONE PRESENTE NELLO STATUTO/ATTO COSTITUTIVO

strumenti finanziari previsti dallo statuto Titoli di debito:  
ART. 35

### 4 Soci e titolari di diritti su azioni e quote

#### Sintesi della composizione societaria e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/04/2017

Il grafico a torta e la tabella sottostante rappresentano una **sintesi della composizione societaria** dell'impresa (le quote di proprietà sono sommate per titolare e poi arrotondate).  
Si sottolinea che solo l'elenco dei soci, disponibile di seguito alla tabella di sintesi, fornisce la completa e dettagliata situazione societaria così come depositata.

Socio	Valore	%	Tipo diritto
ACQUAFRESCA ANGELO ANTONIO	10.000,00	100 %	proprietà'

Socio	Valore	%	Tipo diritto
CQFNLN70S17F205E			

### Elenco dei soci e degli altri titolari di diritti su azioni o quote sociali al 14/04/2017

#### capitale sociale

Capitale sociale dichiarato sul modello con cui è stato depositato l'elenco dei soci: 10.000,00 Euro

#### Proprieta'

ACQUAFRESCA ANGELO ANTONIO

Quota di nominali: 10.000,00 Euro  
Di cui versati: 10.000,00  
Codice fiscale: CQFNLN70S17F205E  
Tipo di diritto: proprieta'  
*Domicilio del titolare o rappresentante comune*  
SAN GIULIANO MILANESE (MI) VIA SAN REMO 1 CAP 20098

### Variazioni sulle quote sociali che hanno prodotto l'elenco sopra riportato

#### pratica con atto del 06/04/2017

Data deposito: 14/04/2017  
Data protocollo: 14/04/2017  
Numero protocollo: MI -2017-105551

## 5 Amministratori

Amministratore Unico	ACQUAFRESCA ANGELO ANTONIO	Rappresentante dell'impresa
----------------------	----------------------------	-----------------------------

### Forma amministrativa adottata

#### amministratore unico

Numero amministratori in carica: 1

### Elenco amministratori

#### Amministratore Unico

ACQUAFRESCA ANGELO ANTONIO

#### domicilio

Rappresentante dell'impresa  
Nato a MILANO (MI) il 17/11/1970  
Codice fiscale: CQFNLN70S17F205E  
SAN GIULIANO MILANESE (MI) VIA SAN REMO 1 CAP 20098

#### carica

**amministratore unico**  
Nominato con atto del 26/10/2011  
Data iscrizione: 02/11/2011  
Durata in carica: fino alla revoca  
Data presentazione carica: 02/11/2011

#### poteri

TUTTI I POTERI DI ORDINARIA E STRAORDINARIA AMMINISTRAZIONE.

#### carica

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**  
Nominato il 26/10/2011

carica

**socio unico**

Nominato con atto del 18/04/2017

Data iscrizione: 24/04/2017

Data: 14/03/1995

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: MI

agenti di affari in mediazione

## 6 Attività, albi ruoli e licenze

<b>Addetti</b>	4
<b>Data d'inizio dell'attività dell'impresa</b>	24/11/2011
<b>Attività prevalente</b>	MEDIAZIONE IMMOBILIARE

### Attività

#### Inizio attività

(informazione storica)

Data inizio dell'attività dell'impresa: 24/11/2011

#### attività prevalente esercitata dall'impresa

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

#### attività esercitata nella sede legale

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

#### classificazione ATECORI 2007 dell'attività

(informazione di sola natura statistica)

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 24/11/2011

#### Addetti

(informazione di sola natura statistica)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2016

(Dati rilevati al 31/12/2016)

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	4	4	4	4	4
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	4	4	4	4	4

#### Addetti nel comune di CAVENAGO DI BRIANZA (MB)

Unità locali: 1

	I trimestre	II trimestre	III trimestre	IV trimestre	Valore medio
Dipendenti	4	4	4	4	4
Indipendenti	0	0	0	0	0
Totale	4	4	4	4	4

### Albi e Ruoli

#### Agenti Di Affari In Mediazione

Provincia: MI

Sezione: AGENTI IMMOBILIARI

Data: 14/03/1995

## 7 Sedi secondarie ed unita' locali

**Unita' Locale n. MB/1**

VIA MAZZINI 1 CAVENAGO DI BRIANZA (MB) CAP 20873

### Unita' Locale n. MB/1

*informazioni estratte dal Registro  
Imprese di MONZA E BRIANZA  
indirizzo*

#### estremi di iscrizione

*Attivita' esercitata*

*Classificazione ATECORI 2007  
dell'attivita'*

*(informazione di sola natura  
statistica)*

*Agenti Di Affari In Mediazione*

**preposto alla mediazione di cui  
art. 11 d.m. 452/90**

*carica*

*AGENTI DI AFFARI IN MEDIAZIONE*

Ufficio Amministrativo, Sede Operativa

Data apertura: 02/12/2011

CAVENAGO DI BRIANZA (MB)

VIA MAZZINI 1 CAP 20873

Numero Repertorio Economico Amministrativo: MB - 1880780

MEDIAZIONE IMMOBILIARE

Codice: 68.31 - intermediari nella mediazione immobiliare

Importanza: P - primaria Registro Imprese

Data inizio: 02/12/2011

Provincia: MB

Sezione: agenti immobiliari

Data: 25/06/2014

**ACQUAFRESCA ANGELO ANTONIO**

Nato a MILANO (MI) il 17/11/1970

Codice fiscale: CQFNLN70S17F205E

Domicilio: SAN GIULIANO MILANESE (MI) VIA SAN REMO 1 20098

**preposto alla mediazione di cui art. 11 d.m. 452/90**

Nominato il 25/06/2014

Data: 14/03/1995

Sezione: agenti immobiliari

Ente: CAMERA DI COMMERCIO

Provincia: MI

## 8 Aggiornamento impresa

**Data ultimo protocollo**

25/05/2017